

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở  
tại 03 xã, thị trấn thuộc huyện Giao Thủy**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 27/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về việc quy định phân cấp nguồn thu, tỷ lệ phân chia các khoản thu và nhiệm vụ chi cho các cấp ngân sách tỉnh Nam Định năm 2017 và thời kỳ ổn định ngân sách 2017-2020; Nghị quyết số 58/2020/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về việc sửa đổi, bổ sung Quy định phân cấp nguồn thu, tỷ lệ phân chia các khoản thu và nhiệm vụ chi cho các cấp ngân sách tỉnh Nam Định năm 2017 và thời kỳ ổn định ngân sách 2017 – 2020 ban hành kèm theo Nghị quyết số 27/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Nam Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 08/3/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Giao Thủy;*

*Căn cứ Quyết định số 2254/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt giá khởi điểm và điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các xã, thị trấn và khu đô thị thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy; Quyết định số 2459/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Giao Phong và khu dân cư tập trung xóm 4, xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy;*

Theo đề nghị của UBND huyện Giao Thủy tại Tờ trình số 338/TTr-UBND ngày 10/12/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3723/TTr-STNMT ngày 10/12/2021.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 03 xã, thị trấn thuộc huyện Giao Thủy (đất không được đầu tư xây dựng hạ tầng) theo phụ lục chi tiết đính kèm; với nội dung sau:

- Tổng số lô trúng đấu giá: 94 lô.
- Tổng diện tích đất trúng đấu giá: 9.646,0 m<sup>2</sup>.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm là: 85.864.000.000 đồng.
- Tổng số tiền theo kết quả trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 131.038.429.914 đồng (*Một trăm ba mươi một tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm hai mươi chín nghìn, chín trăm mười bốn đồng*).

### **Điều 2.**

1. Giao UBND huyện Giao Thủy:

a) Chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện thông báo công khai danh sách người trúng đấu giá, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách nhà nước. Nếu sau 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, người trúng đấu giá nào không nộp đủ tiền sử dụng đất thì huỷ bỏ kết quả đấu giá theo quy định hiện hành.

b) Thực hiện giao đất cho từng người trúng đấu giá đã nộp đủ tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước và làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định của Luật Đất đai hiện hành.

2. Số tiền trúng đấu giá trên được phân chia theo tỷ lệ quy định tại Nghị quyết số 58/2020/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về việc sửa đổi, bổ sung Quy định phân cấp nguồn thu, tỷ lệ phân chia các khoản thu và nhiệm vụ chi cho các cấp ngân sách tỉnh Nam Định năm 2017 và thời kỳ ổn định ngân sách 2017 – 2020 ban hành kèm theo Nghị quyết số 27/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Giao Thủy và người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP6.

**Trần Anh Dũng**